NOTAIO MARTA MENGHINI
Via T. Mamiani, 26 - 60019 Senigallia (AN) - Tel. 071.4609669
E-mail: mmenghini@notariato.it

DOCUMENTI PER ATTO DI COMPRAVENDITA

Informazioni preliminari:

Comunicare se ci sono eventuali agevolazioni fiscali su fabbricati e/o crediti di imposta;

Intervento in atto di Persone fisiche:

- Carta d'identità o passaporto in corso di validità;
- Tesserino del Codice Fiscale o Tessera Sanitaria;
- Se non sposato, certificato di stato libero;
- Se coniugato o vedovo, estratto dell'atto di matrimonio rilasciato dal Comune ove il matrimonio è stato contratto;
- Per i cittadini extracomunitari: Permesso di soggiorno o carta di soggiorno;

Intervento di procuratore:

- Procura speciale in originale;

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale;

Documenti Immobile/Terreno:

- Atto di provenienza o denuncia di successione;
- Documentazione urbanistica (licenza di costruzione, eventuali DIA, SCIA, CILA, etc.. Se ci sono state domande di condono, occorre concessione in sanatoria rilasciata dal Comune);
- Visura catastale dell'immobile;

- Attestato di prestazione energetica (c.d. APE);
- Per i terreni: Certificato di Destinazione Urbanistica (c.d. CDU);
- Fotocopia dei pagamenti eventualmente effettuati a titolo di caparra;
- Dati dell'agenzia immobiliare (ove presente) e copia dei pagamenti delle provvigioni con le relative fatture;
- Dichiarazione dell'Amministratore di condominio (ove presente) attestante il regolare pagamento di tutte le spese condominiali;
- Copia regolamento di condominio (ove presente);

In caso l'immobile sia gravato da ipoteca:

- Copia del Contratto di mutuo;
- Ricevuta di estinzione del mutuo ed eventuale copia dell'atto di assenso alla cancellazione di ipoteca;

In caso di immobile locato a terzi:

- Copia del contratto di locazione con estremi di registrazione.