NOTAIO MARTA MENGHINI
Via T. Mamiani, 26 - 60019 Senigallia (AN) - Tel. 071.4609669
E-mail: mmenghini@notariato.it

==========

DOCUMENTI PER ATTO DI MUTUO

Intervento in atto di Persone fisiche:

- Carta d'identità o passaporto in corso di validità;
- Tesserino del Codice Fiscale o Tessera Sanitaria;
- Indicazione del rapporto di parentela tra le parti;
- Estremi degli eventuali precedenti atti di donazione già effettuati dal donante a favore del donatario;
- Se non sposato, certificato di stato libero;
- Se coniugato o vedovo, estratto dell'atto di matrimonio rilasciato dal Comune ove il matrimonio è stato contratto;
- Per i cittadini extracomunitari: Permesso di soggiorno o carta di soggiorno;

Intervento di procuratore:

- Procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata in originale;

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale

Documenti Immobile/Terreno (che sarà oggetto di ipoteca):

- atto di provenienza o denuncia di successione;
- visura catastale dell'immobile;

In caso l'immobile sia già gravato da altra ipoteca:

- Copia del Contratto di mutuo;

- Ricevuta di estinzione del mutuo ed eventuale copia dell'atto di assenso alla cancellazione di ipoteca.